

UMOWA NR 2191 U/25/SD
udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem
o ustanowienie służebności przesyłu/służebności gruntowej
zawarta w dniu 02.07.2025 r.
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą – Dzielnicą Mokotów,
z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 25/27, 02-517 Warszawa,
NIP: 525-224-84-81; REGON 015259663-00050
reprezentowanym przez:

- 1) Marka Rojszyka – Zastępcę Burmistrza Dzielnicę Mokotów m.st. Warszawy,
- 2) Krzysztofa Skolimowskiego – Zastępcę Burmistrza Dzielnicę Mokotów m.st. Warszawy,

na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.2388.2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 17.06.2024 r. oraz pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.2387.2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 17.06.2024 r.
zwanym dalej „Właścicielem Nieruchomości”

a

Veolia Energia Warszawa S.A.

z siedzibą: 02-591 Warszawa, ul. S.Batorego 2, NIP: 525-000-56-56, REGON: 015314764, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod nr KRS: 0000146143; wysokość kapitału zakładowego: 562 691 298,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Hanna Wierciana.....

na podstawie pełnomocnictwa 059.12024.....

2.

na podstawie pełnomocnictwa.....
zwaną dalej „Inwestorem”

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor zamierza realizować inwestycję celu publicznego, polegającą na budowie przyłącza ciepłowniczego z 1 studnią na działce nr 4/3 z obrębu 10309 położonej przy ul. Piaseczyńskiej 114/116 w Dzielnicę Mokotów m.st. Warszawy,
- 2) Inwestycja opisana w pkt 1 powoduje konieczność budowy sieci/ urządzenia,
- 3) Sieci/Urządzenia po wybudowaniu, stanowić będą własność Inwestora,
- 4) Prezydent m.st. Warszawy w dniu 23 września 2020 r. wydał Zarządzenie nr 1170/2020 w sprawie zmiany zarządzenia nr 1695/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych, mocą którego po wybudowaniu sieci/urządzeń, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych, strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

§ 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4/3 z obrębu 10309, uregulowana w KW nr _____ położona w Warszawie w Dzielnicy Mokotów przy **ul. Piaseczyńskiej 114/116.**
Użytkownikiem nieruchomości jest Szkoła Podstawowa Sportowa im. Eugeniusza Lokajskiego w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Piaseczyńskiej 114/116.
2. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie ze stanem na dzień 22 kwietnia 2025 r. nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące zwrotu ww. nieruchomości w trybie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy ani inne postępowania stanowiące ustawową przeszkodę w udostępnieniu gruntu pod inwestycję liniową.
3. **Inwestor** oświadcza, że w dniu 31 października 2024 r. uzyskał uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy, znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.2387.2024.PPR.
4. **Inwestor** oświadcza, iż uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3 jest aktualne i nie zostało zmienione.

§ 2

1. **Właściciel Nieruchomości** wyraża zgodę na wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w §1 prac związanych z budową przyłącza ciepłowniczego o długości 46 mb i 1 studni na zawory odcinające, zgodnie z planem sytuacyjnym na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz na eksploatację sieci i urządzeń do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8. **Właściciel Nieruchomości** nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących.
2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określona w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1, dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.
3. Zgoda, o której mowa w ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. a) i lit. b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłata nie zostanie wniesiona przez **Inwestora**. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie gruntu określonego w §1 do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie **36 miesięcy** oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 do czasu wykonania czynności przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8.
2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a), przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu **Inwestor** winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie **3 miesięcy** licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu **Inwestorowi** do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 10, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.

4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 14

§ 4

1. **Inwestor** oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust.1.
3. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po:
 - a) pisemnym uzgodnieniu z przedstawicielem użytkownika nieruchomości szczegółowych warunków organizacyjno – technicznych zajęcia terenu,
 - b) przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie (zgłoszenia robót budowlanych)**, jeśli są wymagane przepisami Prawa budowlanego,
 - c) **protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela Właściciela Nieruchomości** (*przedstawiciel Właściciela - Wydział Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Mokotów - telefon kontaktowy 022 44-36-585, 44-36-632*). Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram przeprowadzenia robót.
5. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od **Właściciela Nieruchomości**.
6. **Inwestor** oświadcza, że wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.
7. **Inwestor** oświadcza, że w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od **Właściciela Nieruchomości**.
8. **Inwestor** zobowiązuje się do:
 - 1) fachowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową,
 - 2) utrzymania należytego stanu sanitarno – porządkowego na terenie nieruchomości,
 - 3) zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
 - 4) niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie 3 letniej gwarancji liczonej od daty zwrotu terenu **Właścicielowi Nieruchomości**.
9. Wszelka ingerencja w zielen miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.
10. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z **Inwestorem** terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć na własny koszt.

12. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego.
13. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 10 i 11, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez **Właściciela Nieruchomości**.
14. W przypadku braku zgłoszenia przez **Inwestora** zakończenia prac, o których mowa w ust. 10 i 11, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b) umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
15. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

§ 5

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:
 - a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1 w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy, jednorazowo w wysokości

w terminie 28 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,

- b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, jednorazowo w wysokości

w terminie 28 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 lit. a) i lit. b), **Inwestor** wniesie przelewem na konto Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Mokotów: **Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 40 1030 1508 0000 0005 5002 3008**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust.4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a) i lit. b) po terminie określonym w fakturze VAT, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a) i lit. b) stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.
5. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.
6. **Właściciel Nieruchomości** wystawi **Inwestorowi** fakturę VAT.
7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłaty o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta **Inwestora**, w terminie 14 dni po złożeniu przez **Inwestora** oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.
8. **Inwestor** oświadcza, że zgodnie z art. 4c. ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości [] przelewem na rachunek depozytowy **Bank Handlowy w Warszawie nr 96 1030 1508 0000 0005 5002 3067**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust. 4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 10 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 13.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7, kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.
6. **Inwestor** zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu okresu na jaki została wydana zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone **Właścicielowi Nieruchomości** w terminie 21 dni od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia.
8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w ust. 7 uznaje się, że niniejsza umowa nie została zawarta.

§ 7

1. W przypadku zbycia lub zwrotu przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu o której mowa w § 8 ust. 4, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości** o jej zbyciu lub zwrocie.
2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wyniknąć z postanowień ust. 1.

§ 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m²) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 4 tygodnie, licząc od dnia poinformowania **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej

- w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
7. W przypadku, gdyby inwestycja liniowa przebiegała przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1, **Inwestor** oświadcza, że zwolni m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.
 8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, zaliczkę w wysokości , przelewem na rachunek depozytowy **Bank Handlowy w Warszawie nr 96 1030 1508 0000 0005 5002 3067**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust.4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
 9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy.
 10. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do **Właściciela Nieruchomości** w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
 11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Inwestora**, po zawiadomieniu przez m.st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.
 13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
 14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m.st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.
 15. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez **Inwestora** protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia służebności oraz do obciążenia nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Inwestora** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, naliczane będzie w formie comiesięcznych opłat w wysokości

które uiszczane będą na rachunek wskazany w §5 ust.2.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 15 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności
 18. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

§ 9

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Inwestor oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu ww. trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - 1) **Właściciel Nieruchomości – ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa,**
 - 2) **Inwestor – ul.S.Batorego 2, 02 – 591 Warszawa.**
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 13

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

INWESTOR


Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Hanna Więclawska

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY

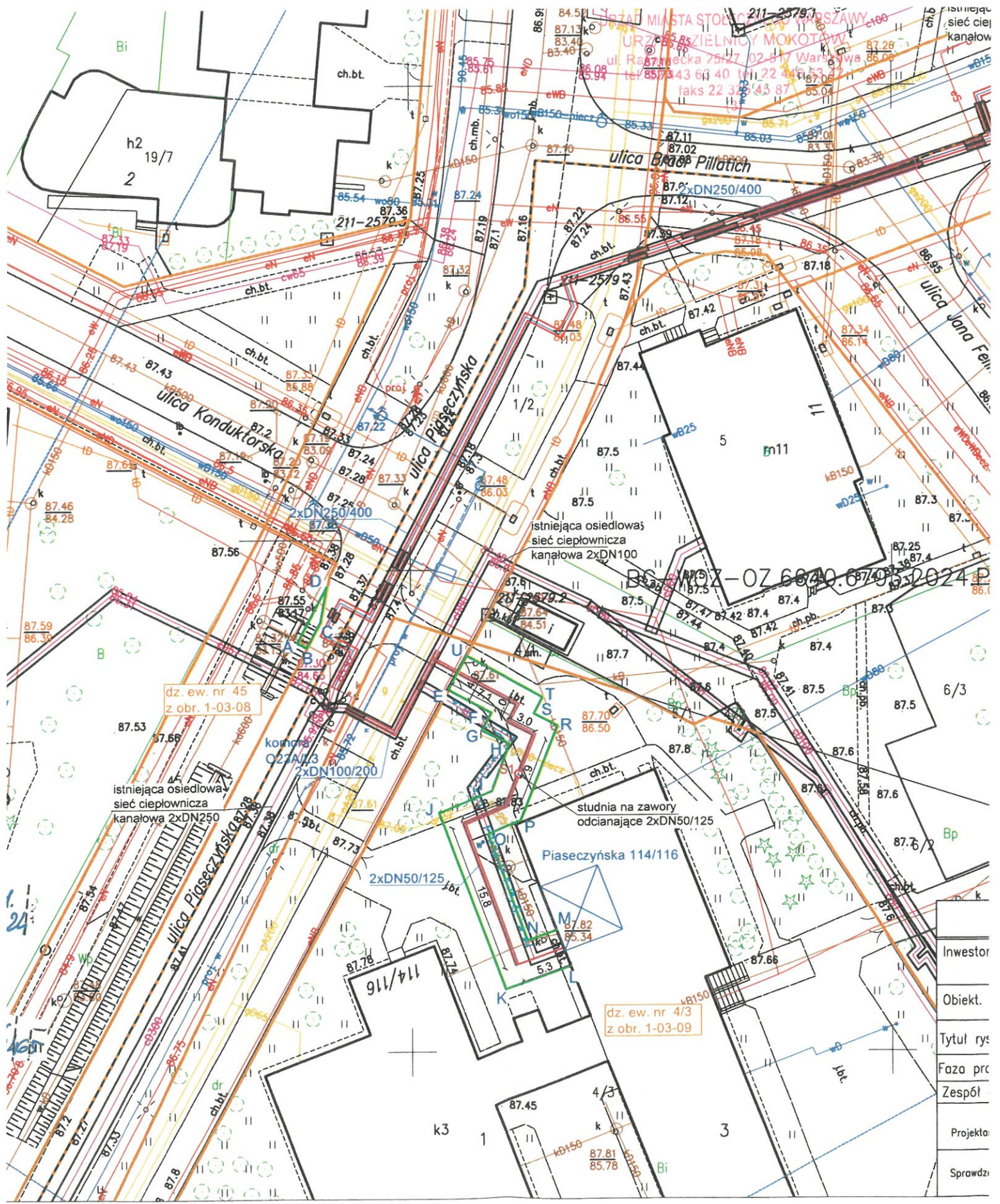
Marek Rojszyk

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY MOKOTÓW M.ST. WARSZAWY

Krzysztof Skolimowski

IL-SEO
ul. Sobień
ul. Światowida 14.146
90. REGON: 361466204
mail: aspo@geo@gmail.com

Załącznik graficzny do umowy
Nr 2171 U/25/SD
z dnia 02.07.2025r.

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-200
Sekcje mapy: 7.172.21.02.1.2; 7.172.21.02.2.



Inwestor
Obiekt.
Tytuł rys
Faza prc
Zespół
Projektor
Sprawdzi

